



|  |              |
|--|--------------|
| <b>COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE<br/>ADAPTACIÓN DE LOCAL + COMUNICACIÓN PREVIA<br/>DE ACTIVIDADE</b> | <b>CP-02</b> |
|--|--------------|

|   |  |   |                  |                      |  |
|---|--|---|------------------|----------------------|--|
| <b>1. Datos da persoa solicitante ou representante:</b> |  |   |                  |                      |  |
| Nome e apelidos/Razón social:                           |  |   | NIF / DNI / NIE: |                      |  |
| Nome e apelidos do Representante:                       |  |   | NIF / DNI / NIE: |                      |  |
| Dirección   |  | Núm.  |                  | C.P. e localidade    |  |
| Telf. de contacto:                                      |  | e_mail  |                  |                      |  |
| <b>2. Localización do local:</b>                        |  |   |                  |                      |  |
| Localización  |  | Núm.  |                  | C.P. e localidade    |  |
| Polígono  |  | Parcela   |                  | Referencia catastral |  |
| <b>3. Descripción da actividade:</b>                    |  |   |                  |                      |  |
| Descripción da actividade:                              |  | Superficie  |                  | m <sup>2</sup>       |  |
| Denominación comercial:                                 |  | Potencia mecánica:  |                  | CV                   |  |
| Tipo de actividade:                                     |  | Inocua.<br>Suxeita á avaliación ambiental.<br>Actividades: Espectáculos ou Recreativas. |                  |                      |  |

**DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE** que é certo o que manifesta e que achega a seguinte documentación que acredita:

- Que as características indicadas reflicten fielmente as actividades ou instalacións a desenvolver.
- Que se dispón de maquinaria, estará instalada sobre soportes antivibratorios e illada de paredes medianeiras.
- Que a instalación eléctrica se axusta ao Regulamento electrotécnico de baixa tensión.
- Que a actividade dispón de extintores, iluminación de emerxencia e sinalización segundo o disposto na normativa vixente.
- Que as instalacións de climatización/ventilación cumpren coas normas de instalación fixadas polo PXOM/RITE.
- Que a actividade cumpre coas normas de accesibilidade.
- Que cumpriran os requisitos relativos as medidas hixiénico-sanitarias.
- Que se cumpriran os requisitos da normativa específica de tratamento de residuos.
- Que a actividade dará cumprimento integro a normativa municipal do Concello de O Porriño.
- Que a edificación principal conta con licenza de primeira ocupación (en caso contrario acreditarase a antigüidade da edificación).
- Que conta coas autorizacións e rexistros sectoriais que lle resulten necesarias para o exercicio da actividade.
- Que achega toda a documentación preceptiva.

**ASÍ MESMO**

- Que realizara as obras de conformidade co proxecto técnico presentado.

**E AUTORIZA** aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta administración á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas a licenza solicitada.

**E COMUNICA** que iniciara as obras a partires do día...../...../.....(A comunicación debora realizarse cunha antelación mínima de 15 días)

**Unha vez rematada a instalación o/a solicitante comprométese a presentar comunicación previa do inicio da actividade (impreso CP- 01) aportando certificado final da obra e das instalacións.**

Barro,..... de.....de 20....

Sinatura do/a solicitante: Nome e DNI:.....

ADVIRTESELLE QUE consonte co disposto no apartado 4 do artigo 71.bis da Lei 30/1992, do 26 de novembro, do réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, “a inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato, manifestación ou documento que se achegue ou incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación previa, ou a non presentación ante a Administración competente da declaración responsable ou da comunicación previa, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou da actividade afectada dende o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que houbera lugar. Asemade, a resolución da Administración Pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, todo iso conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación.

| <b>ACTIVIDADES SOMETIDAS A COMUNICACIÓN PREVIA</b>  |
|---|
| <p><b>CALQUERA ACTIVIDADE ECONÓMICA, EMPRESARIAL, PROFESIONAL, INDUSTRIAL OU COMERCIAL AGÁS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) A apertura de establecementos e a celebración de espectáculos públicos ou actividades recreativas que se desenvolvan en establecementos públicos cunha capacidade superior a 500 persoas, ou que presenten unha especial situación de risco, de conformidade eco disposto na normativa técnica en vigor.</li> <li>b) A instalación de terrazas ao aire libre o una vía pública, anexas ao establecemento.</li> <li>c) A celebración de espectáculos e actividades extraordinarias e, en todo caso, os que requiran a instalación de escenarios e estruturas móbiles.</li> <li>d) A celebración de espectáculos públicos e actividades recreativas ou deportivas que se desenvolvan en máis dun termo municipal.</li> <li>e) A celebración de espectáculos e festexo taurinos.</li> <li>f) A apertura de establecementos e a celebración de espectáculos públicos ou actividades recreativas cunha normativa específica esixa a concesión de autorización.</li> </ul>   |
| <b>OBRAS SUXEITAS A COMUNICACIÓN PREVIA</b>   |
| <p><b>OBRAS QUE ACONDICIONAN UN LOCAL PARA O EXERCICIO DUNHA ACTIVIDADE</b> mediante a introducción de novas instalación, a modernización das existentes ou a redistribución do su espazo interior, sen intervir sobre as características morfolóxicas do edificio, as instalacións xerais ou estrutura portante, nin alterar a envolvente do edificio, AGÁS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Locais en edificios incluídos no Catálogo de Edificios, Bens e Elementos Protexidos do Plan Xeral vixente ou calquera outro catálogo.</li> <li>b) Obras que de conformidade eco artigo 194.2 da LOUGA estean suxeitas a licenza municipal previa.</li> </ul>  |
| <b>DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POLOS SOLICITANTES</b>   |
| <b>1. DOCUMENTACIÓN XERAL</b>   |
| <p>1a.- Datos identificativos da persoa solicitante:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Persoas físicas:</u></li> <li>• DNI (ou documento que faga as súas veces).</li> <li>• Os que comparezan ou asinen en representación doutro, acompañarán ademais un documento que acredite debidamente devandita representación (autorización expresa ou poder notarial).</li> <li>• <u>Persoas xurídicas:</u></li> <li>• DNI (ou documento que faga as súas veces) do representante e documentación acreditativa da representación.</li> <li>• Escritura ou documento de constitución e/ou estatutos ou o acto fundacional, nos que se consten as normas polas que se regula a actividade, debidamente inscritos, no seu caso, no Rexistro público que corresponda, segundo o tipo de persoa xurídica que se trate.</li> </ul> <p>1b.- Documento acreditativo da dispoñibilidade do local (contrato de arrendamento ou escritura de compra, etc.).</p> <p>1c.- Proxecto técnico das obras de adaptación que se van a realizar, asinado por técnico competente, incluíndo planos de situación e deslinde, plantas, alzados e sección do local e xustificación do cumprimento das esixencias Básicas do Código Técnico de Edificación. O proxecto deberá xustificar que tras as obras o local será apto para o novo uso, conforme á normativa aplicable en función do mesmo e con especial referencia ao cumprimento das condicións de estabilidade, illamento térmico e acústico, seguridade contra incendios e accesibilidade precisas para o uso pretendido.</p> <p>1d.- Proxecto técnico da actividade e das instalación (ou Memoria no caso de instalación de pequena entidade) redactado por técnico/a competente.</p> <p>1e.- Copia das autorizacións e informes sectoriais que sexan preceptivos, xunto coa manifestación expresa de que conta con todos os necesarios para o inicio da actividade.</p> <p>1f.- Oficio de dirección das obras.</p> <p>1g.- Reportaxe fotográfica do local, fachadas e interior do local, subscribida pola persoa solicitante e polo técnico redactor do proxecto.</p> <p>1h.- No caso de obras e usos provisionais (art. 102 da LOUG) renuncia do propietario/a do inmovible ao incremento do valor en caso de expropiación.</p> |
| <b>2. SE A ACTIVIDADE ESTÁ SUXEITA A PROCEDEMENTO PREVIO DE AVALIACIÓN DE INCIDENCIA AMBIENTAL</b>  |
| <p>2a.- Declaración de incidencia ambiental.</p> <p>2b.- Copia do proxecto de obra ou actividade asinada por técnico/a competente.</p> <p>2c.- Certificado do técnico/a ou dos técnicos/as que autorice o proxecto de que éste cumpre coa normativa técnica de aplicación.</p>  |
| <b>3.- Documento de Autoliquidación da taxa correspondente.</b>   |